

Versailles

15 février 2010

Questions prospectives
concernant
le projet du Grand Paris

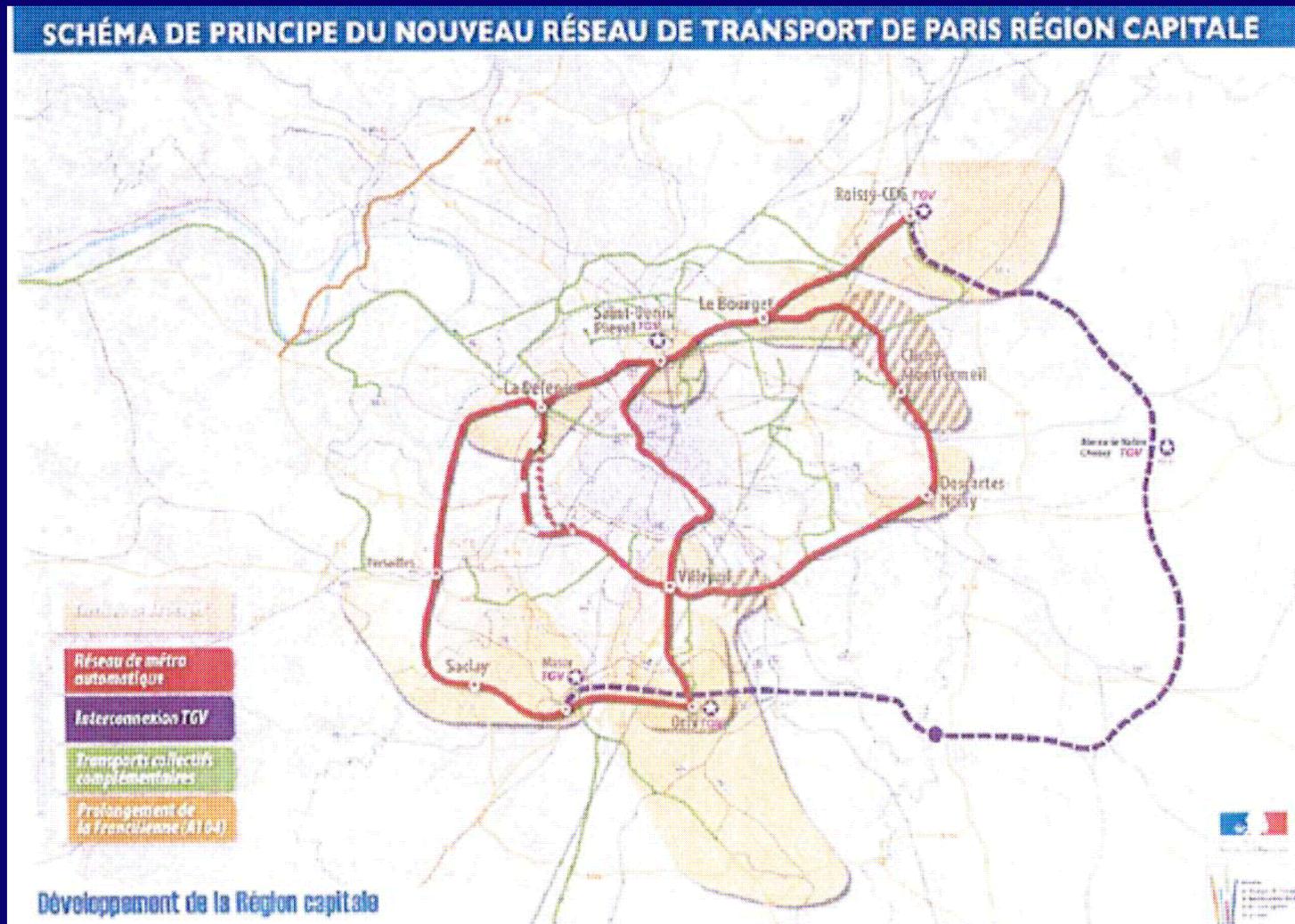
Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

Les composantes du projet Postulats et objectifs

- ◆ 800 000 à 1 million d'emplois créés en 15 ans ;
Une croissance économique double de la moyenne nationale
- ◆ 9 clusters ou territoires stratégiques, une spécialisation économique de ces territoires
- ◆ Un métro automatique de 130 km en souterrain
40 gares réparties sur ce réseau, 3 millions de voyageurs/jour
- ◆ Coût estimatif du projet de transport 35 milliards...
Un financement reposant sur les espoirs de valorisation du foncier

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

Les composantes du projet



1 – Perspectives démographiques

En France ?

- ◆ 6 millions d'habitants supplémentaires d'ici 2030
mais un vieillissement marqué de la population
- ◆ Un nombre d'actifs qui stagne depuis 2006,
et devrait se réduire de 750 000 personnes d'ici 2020

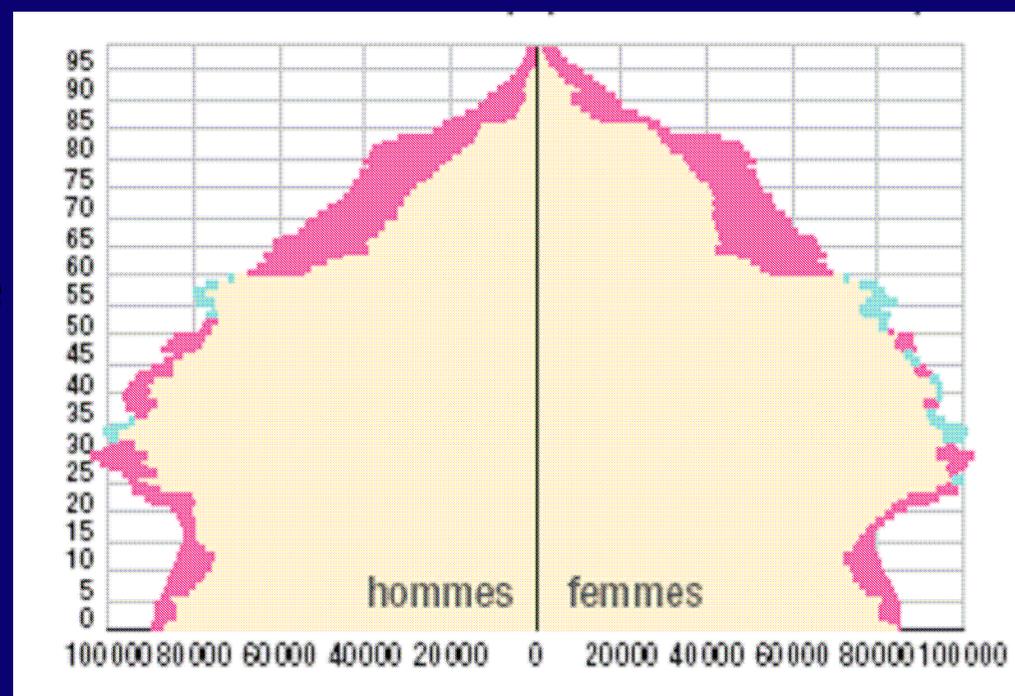
(INSEE Première n° 838 et 1089 – Source INSEE DARES)

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

1 – Perspectives démographiques

Et en Île-de-France ?

- ◆ 1,25 millions d'habitants supplémentaires d'ici 2030 (stabilité du poids de l'IdF)
- ◆ ... dont les $\frac{3}{4}$ auront plus de 60 ans
- ◆ et donc, une stabilisation de la population active qui influera sur l'évolution de l'emploi



(note rapide IAU-idf n° 489 en partenariat INSEE et DREIF)

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

1 – Perspectives démographiques

Une relation constante entre population active et emploi

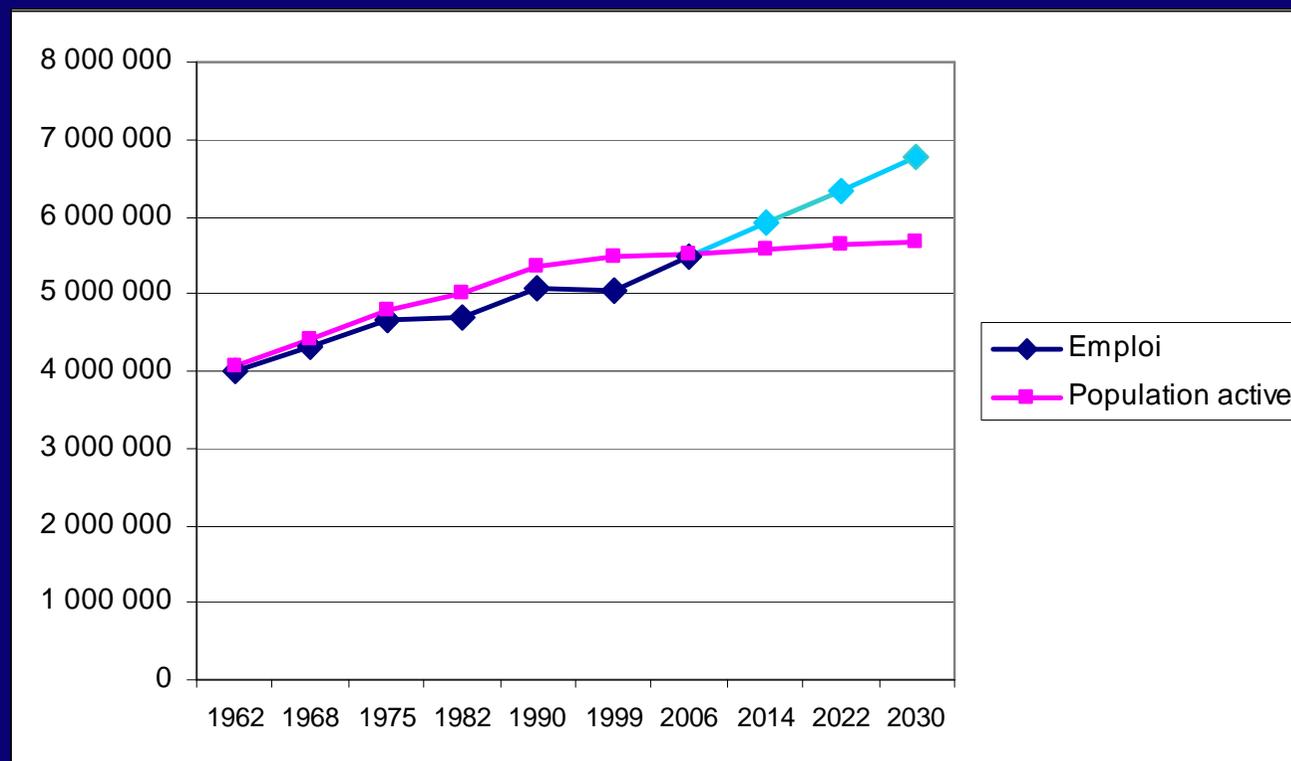
(INSEE Économie et Statistiques n° 355-356)

L'évolution de la population active

Peut-on, dans ce contexte créer un Million d'emplois en 15 ans ?

(passer de 25 000 à 60 000 créations/an)

Quelle relation entre population active et mouvements migratoires ?



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

1 – Perspectives démographiques

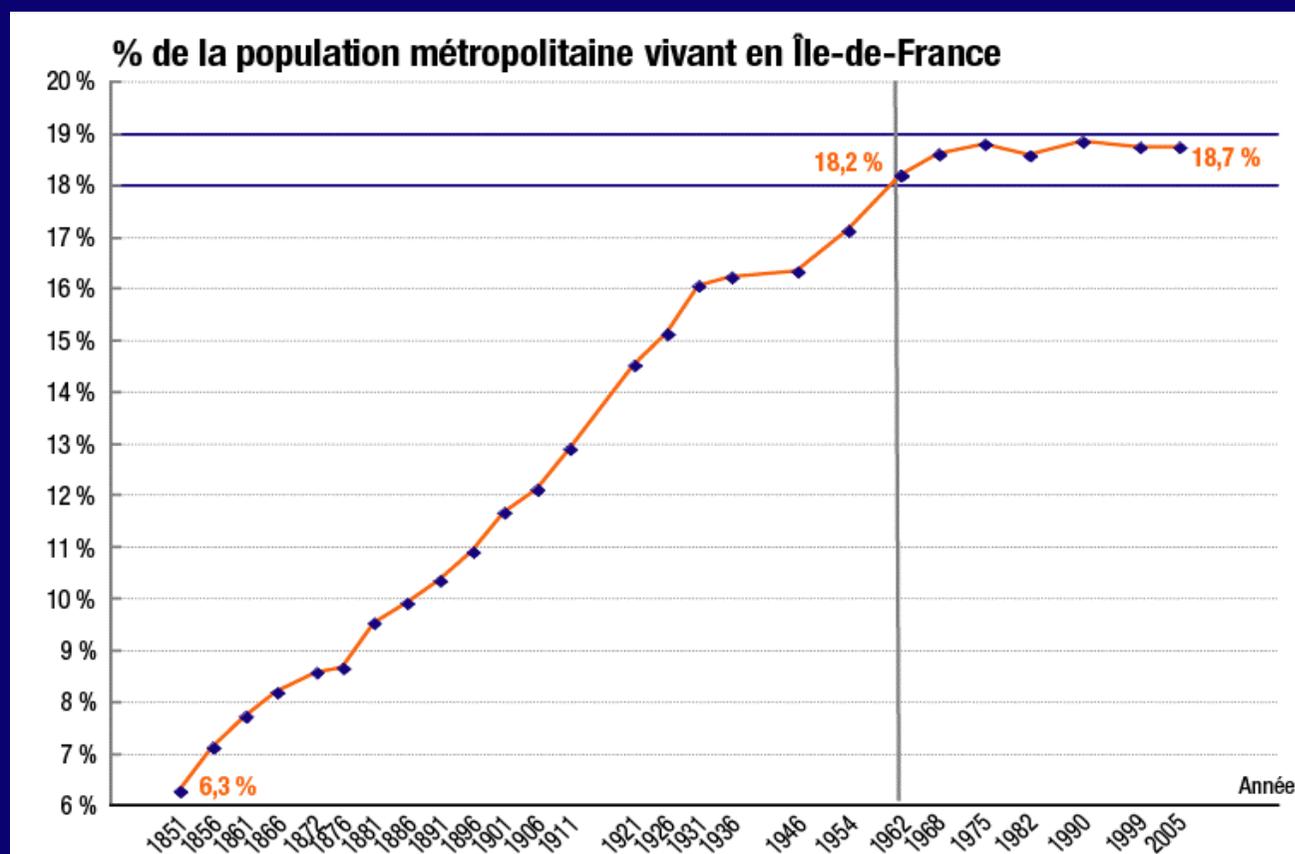
Une relation constante entre population active et emploi

(INSEE Économie et Statistiques n° 355-356)

La croissance économique peut-elle être deux fois plus rapide en ÎdF ?

Quelles conséquences sur les échanges migratoires ?

- avec la province ?
- avec l'étranger ?



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

2 – Emploi, mutations économiques et territoires

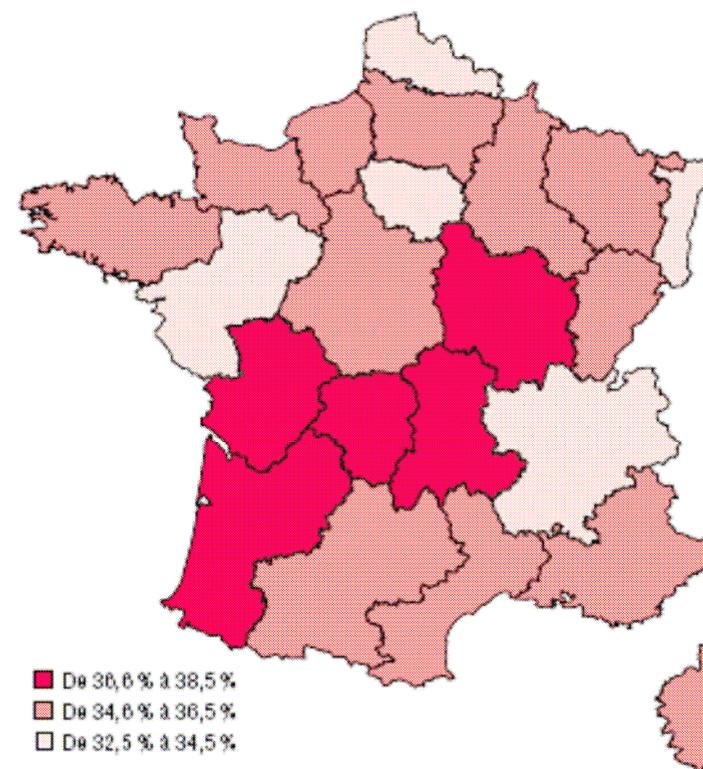
- ◆ Un fait marquant...
... le renouvellement
des générations

36% des actifs auront
quitté le marché du travail
d'ici 2020

Le taux de retrait sera de
33% en Île-de-France

(INSEE Première n°1255 sept 2009)

① Part des actifs en emploi en 2005
et retirés du marché du travail en 2020



Sources : Insee, enquêtes annuelles de recensement 2004, 2005, 2006 et 2007
- Modèle de microsimulation Insee.

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

2 – Emploi, mutations économiques et territoires

Ce fort renouvellement de l'emploi est porteur de mutations économiques et territoriales

- ◆ Quel arbitrage feront les entreprises entre recherche de croissance et productivité ?
- ◆ Hier pôles et clusters, demain un emploi plus intégré dans la ville ; le développement de l'économie résidentielle
- ◆ Les effets territoriaux : **Gagnants et perdants... (1975-2000)**
 - 711 communes ont gagné 910 000 emplois (notamment les pôles de bureaux actuels)
 - mais 490 communes ont perdu 541 000 emplois
 - 370 000 emplois de plus en 25 ans, et une **nouvelle géographie économique**

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

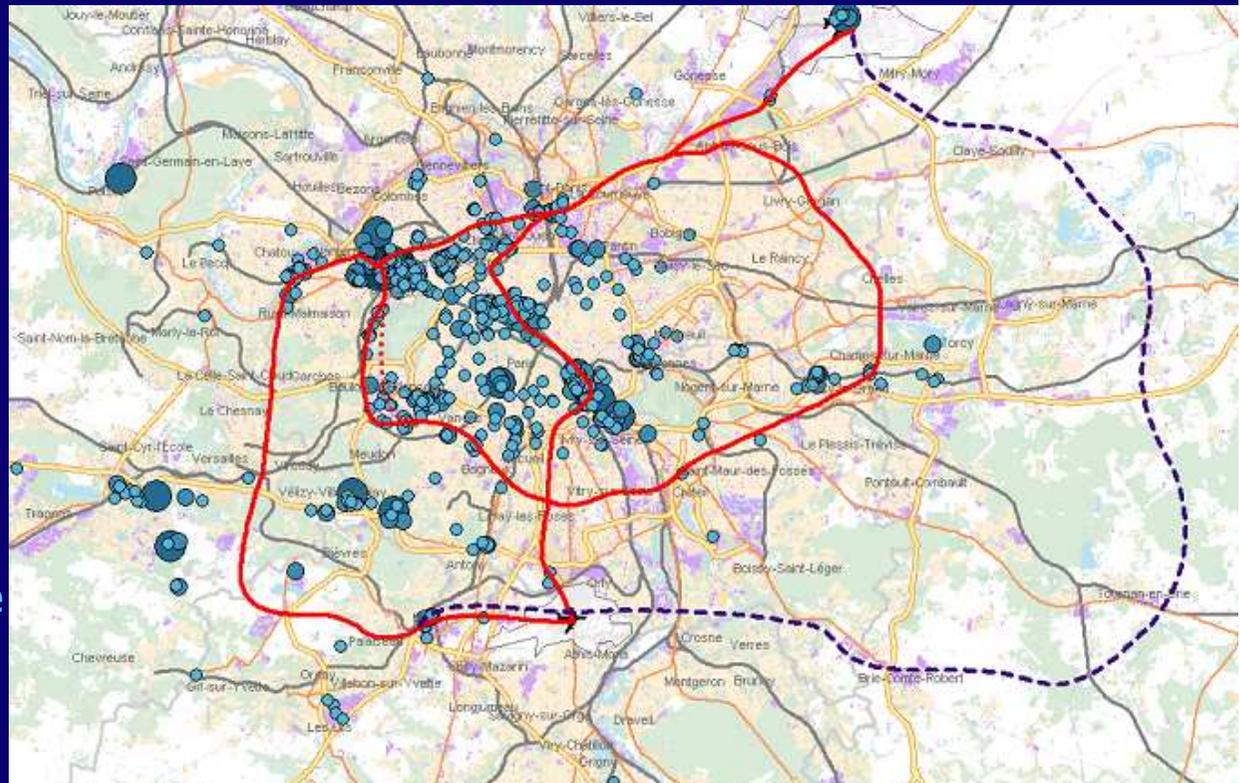
2 – Emploi, mutations économiques et territoires

1995-2010 → 7 millions de m² créés en 15 ans

Fin 2009 → 4 millions de m² de projets déjà engagés

- Quelle marge de jeu pour les nouveaux pôles dans les 15 ans ?

- Comment infléchir les choix des investisseurs ?
(Hier, les villes nouvelles entre marché et réglementation)



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

2 – Emploi, mutations économiques et territoires

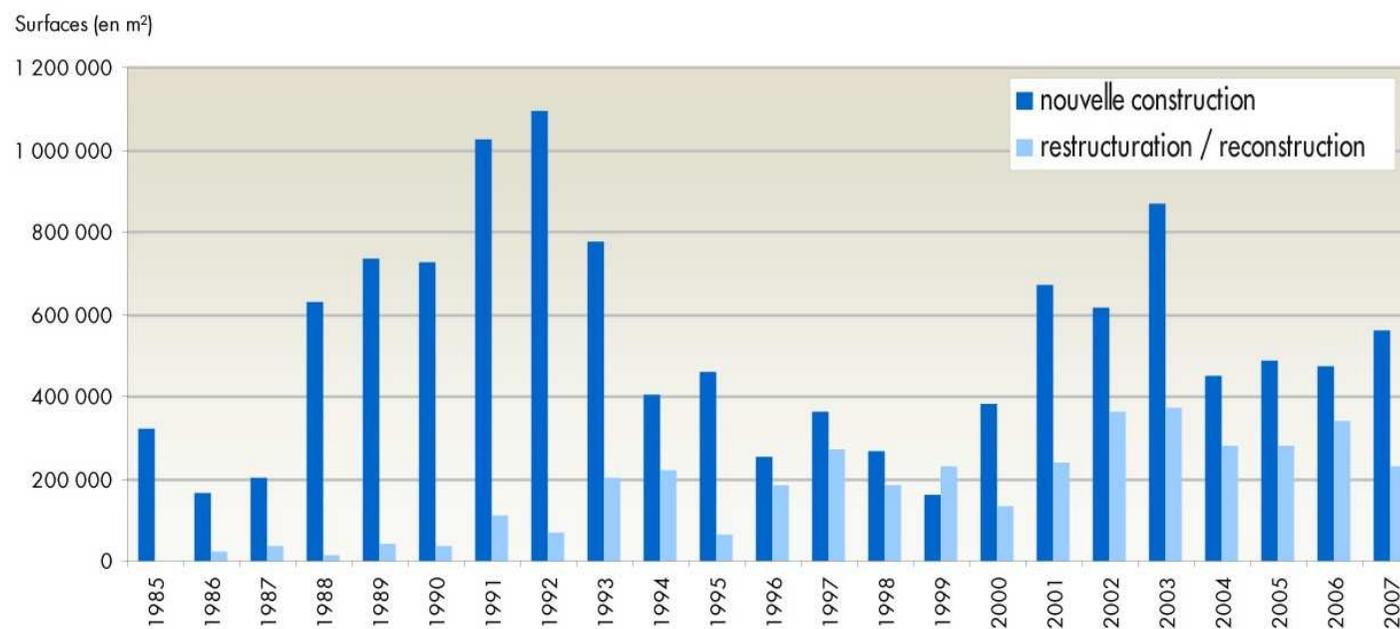
Des cycles immobiliers puissants

1995-2010 → 7 millions de m² créés en 15 ans

Des cycles qui fragilisent les opérations d'aménagement nouvelles

(Entre objectifs et contraintes du marché, se souvenir des villes nouvelles et des ZUP)

Superficie annuelle de bureaux de plus de 5 000 m² livrés depuis 1985



Source : Grecam

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

3 – Mobilité(s), territoire et développement économique

Les échanges, éléments moteurs du développement économique ?

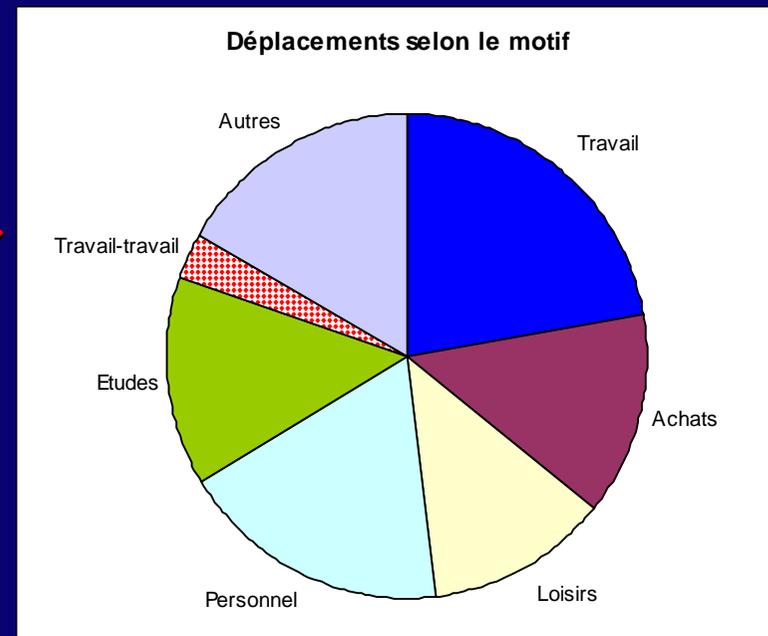
- ◆ Flux de marchandises, d'informations, de capitaux, de savoir-faire...

- ◆ Et les déplacements entre entreprises ?



... moins de 3% des déplacements

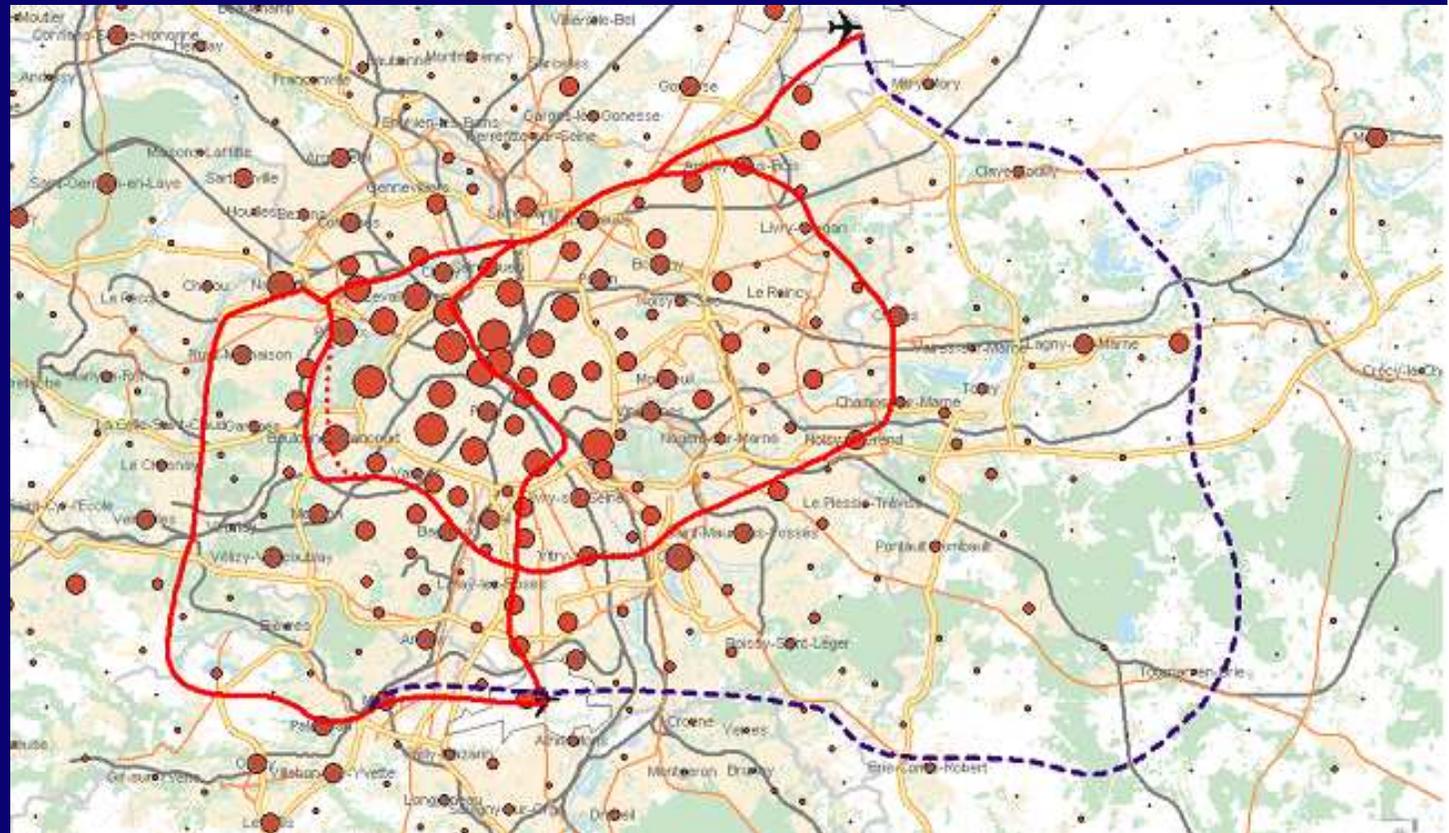
(moins de 1,7% pour les TC, soit 20 fois Moins que les liaisons domicile travail)



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

3 – Mobilité(s), territoire et développement économique

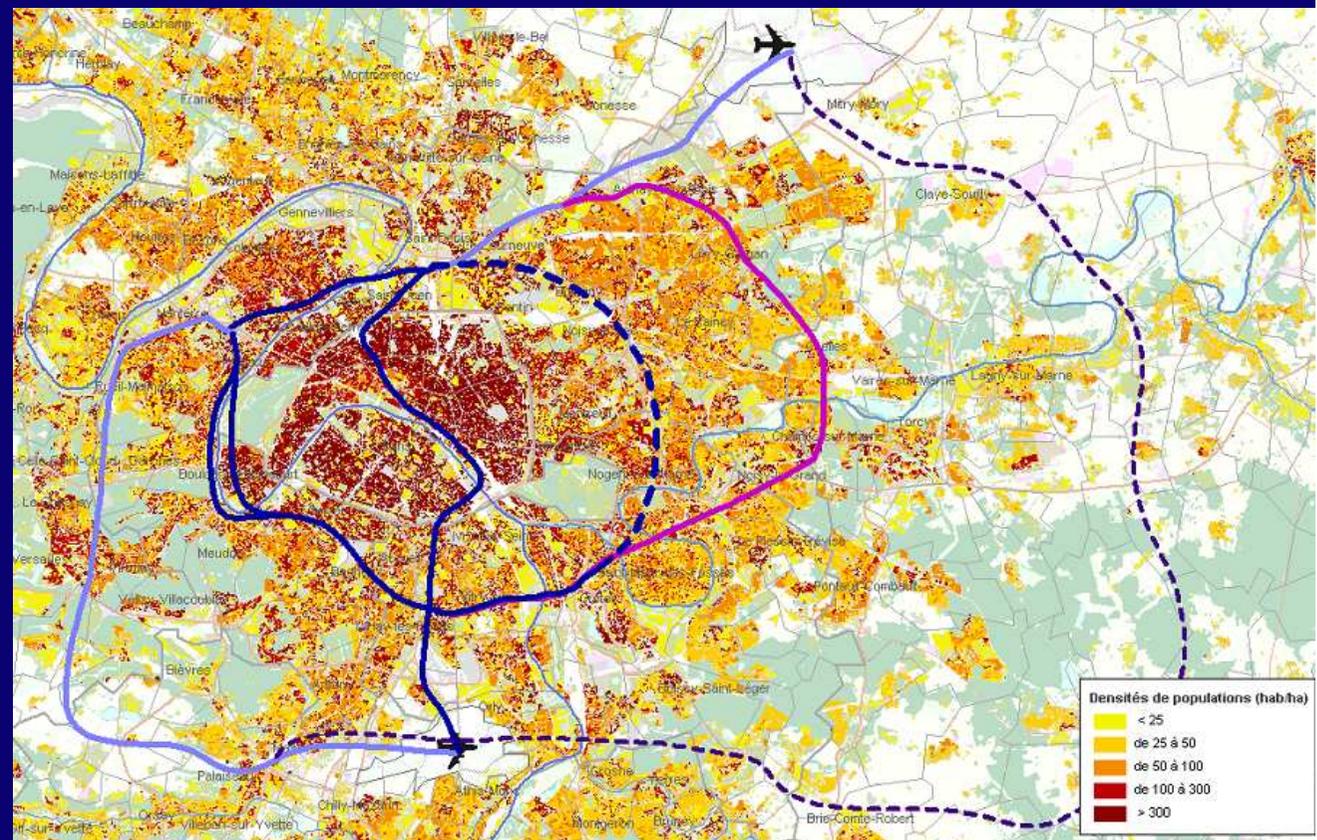
Tracé du réseau
et localisation de
l'emploi



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

3 – Mobilité(s), territoire et développement économique

Quels modes de transport pour des territoires divers ?



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

3 – Mobilité(s), territoire et développement économique

Quels modes de transport pour des territoires divers ?

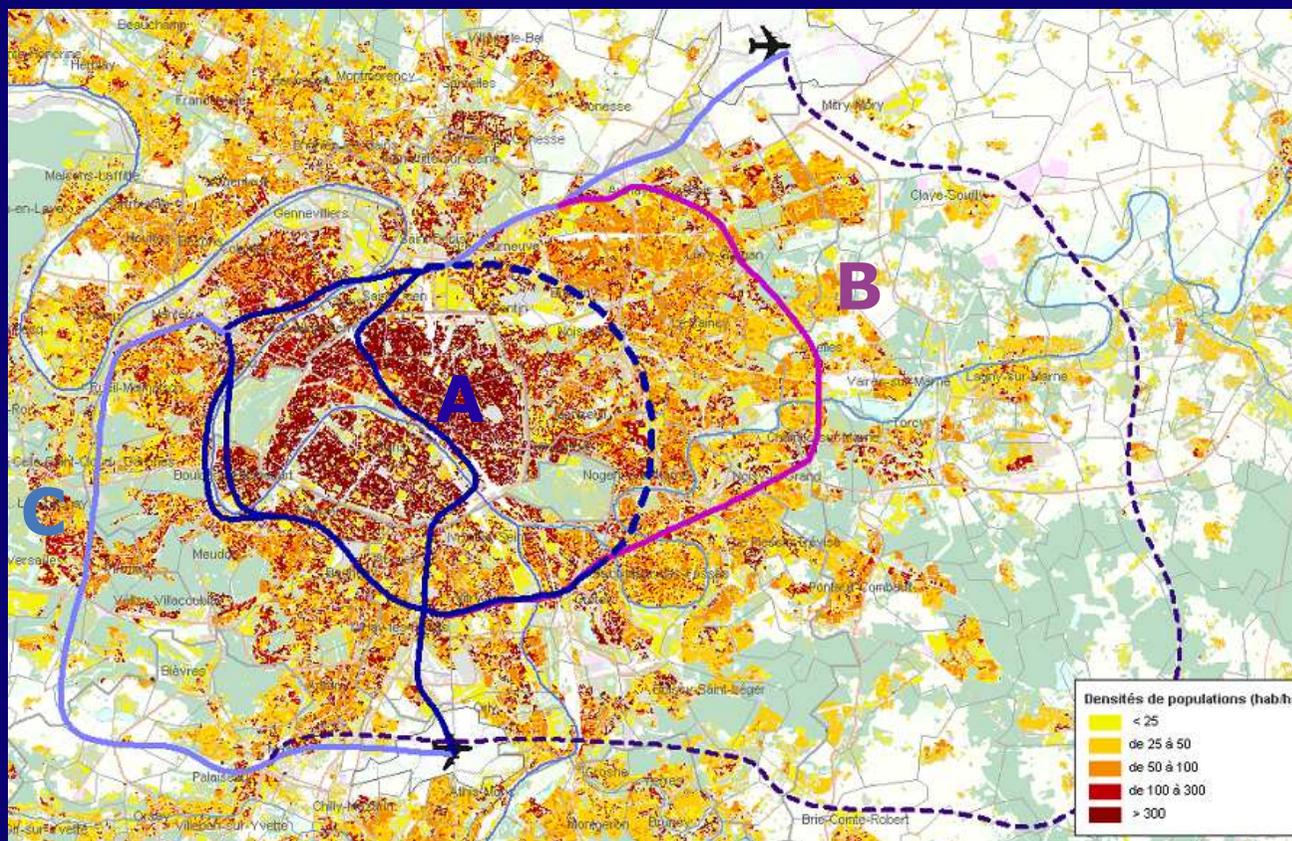
Réseau de transport
et densité

Habitants
+ emplois / ha

A > 170 P+E/ha (T1)

B = 75 (TVM)

C = 50



Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

3 – Mobilité(s), territoire et développement économique

- ◆ **Vitesse et maillage : des objectifs concurrents ?**
- ◆ Desserte de proximité et importance du trafic capté
- ◆ Reprise du débat de 1994 : *Orbitale* contre *Interpôle*
- ◆ Les interconnexions ne se négocient pas
- ◆ Un métro peut-il fonctionner 24 H sur 24 ?

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

4 – Valorisation foncière et financement du réseau

Un coût estimé à 35 milliards et un financement fondé sur :

- l'emprunt...
- l'intervention du secteur privé...
- ... et la récupération de la valorisation des terrains

Or, il n'existe pas d'exemple de financement d'infrastructures de transport supporté par le budget des opérations d'aménagement ;

(Cahier de l'IAU n° 150 – Rapport Carrez...)

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

4 – Valorisation foncière et financement du réseau

Il n'existe pas d'exemple de financement d'infrastructures de transport supporté par le budget des opérations d'aménagement ;

- L'expérience des villes nouvelles
 - de la densité attendue à la maison individuelle...
 - Disney, ou le contre exemple...
- Les expériences étrangères : des trompe l'oeil (Londres, Copenhague...)
- L'anticipation foncière... indispensable mais coûteuse;
- Le mauvais exemple de la Défense : le financement de l'extension d'Eole à l'ouest retiré du bilan prévisionnel...

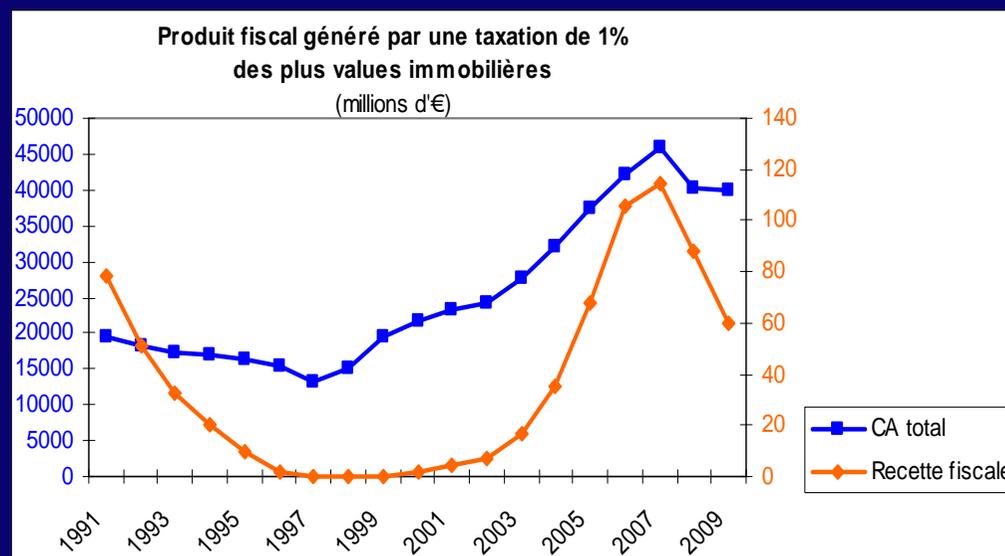
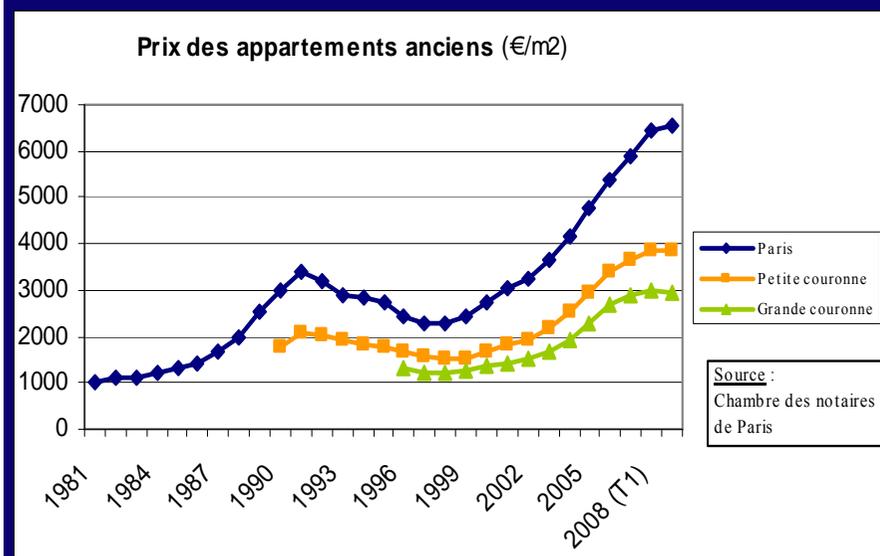
Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

4 – Valorisation foncière et financement du réseau

La loi Grenelle 2 : taxer des plus values générées par les transports

Des variations considérables...

- ...du volume des ventes (de 15 à 45 milliards selon l'année)
- ...des plus values constatées
- ...et donc des recettes fiscales escomptables



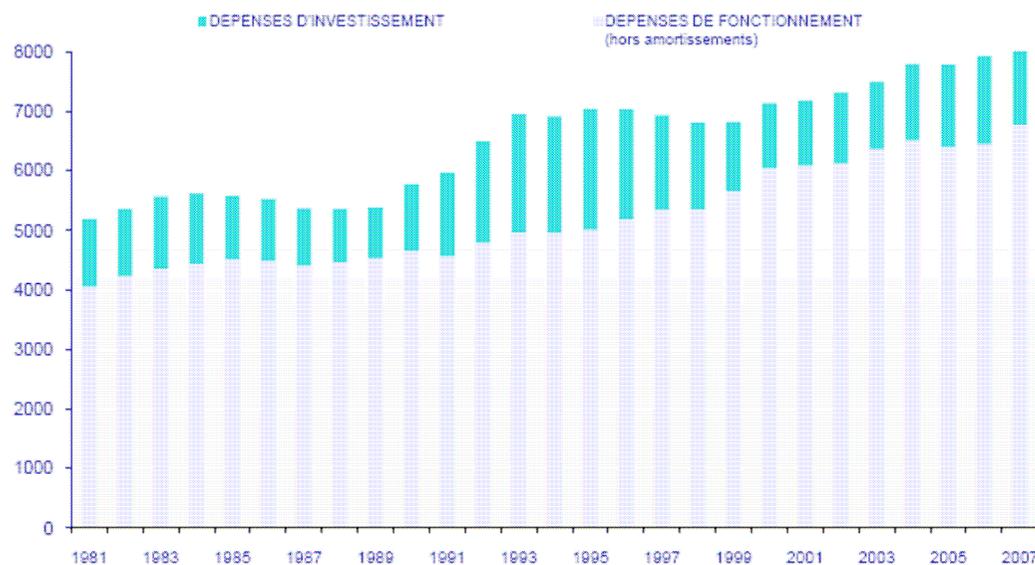
Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

4 – Valorisation foncière et financement du réseau

Nouvelles infrastructures et dépenses de fonctionnement ...
... une question déterminante

Evolution de la dépense des Transports Collectifs

En Md€ 2007



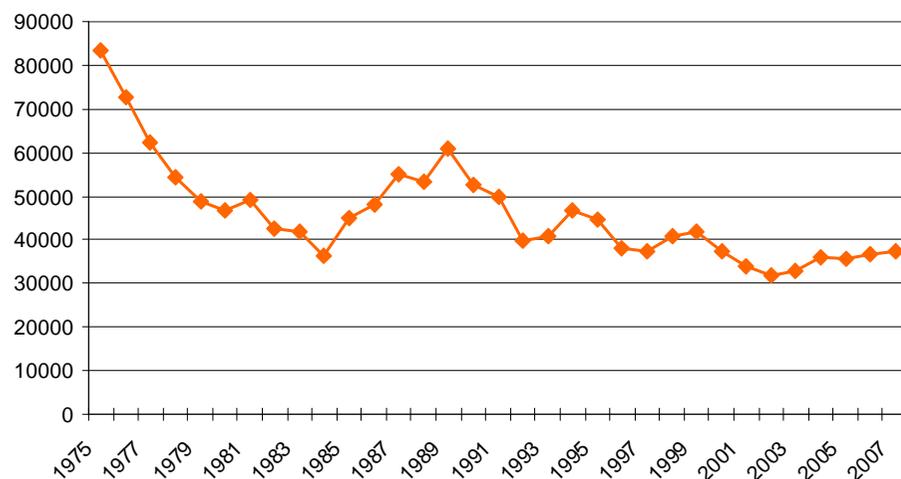
Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

5 – Les éléments absents du projet ...

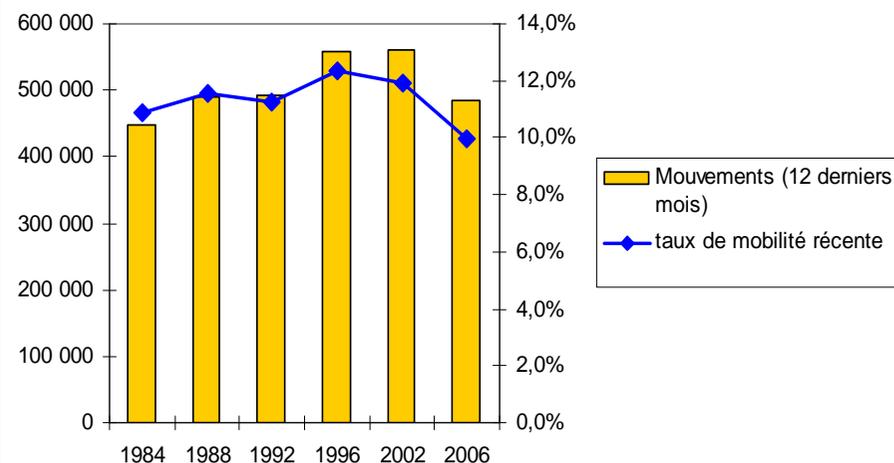
◆ Les enjeux sociaux du développement

- La production de logements et la mobilité résidentielle
(une pénurie de logements qui entrave la croissance)
- lutter contre la fragmentation sociale

Mises en chantier



Evolution de la mobilité résidentielle



5 – Les éléments absents du projet ...

- ◆ La question du développement durable

- anticiper risques et changement climatique
- limiter la consommation d'espace
- préserver les espaces fragiles

- ◆ L'équité et la solidarité entre territoires

- Une polarisation de la richesse dans quelques pôles mais pas de partage des ressources créées
- Les enjeux concernant la restructuration des grands services publics non évoqués

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

Pour conclure...

- Un projet en décalage avec les perspectives démographiques et économiques à 20 ans
- Un encouragement de l'étalement urbain
- Un projet de transport non financé
- Un projet qui compromet les projets prioritaires (Arc Express et le maillage du réseau, modernisation des réseaux et irrigation de la zone urbanisée)

Le projet du Grand Paris : éléments pour un débat

Merci de votre attention